

## Zápis č. 1

Ze schůze zastupitelstva obce Březina, konané dne 22. 01. 2025 od 19:00 na obecním úřadě Březina.

**Přítomni:** Zdeněk Icha, Marie Mikešová, Martin Hovorka, Josef Michal, Jitka Adamcová, Libor Mareš

**Omluveni:** Martina Podlahová

**Ověřovatelé zápisu:** Josef Michal, Martin Hovorka

**Zapisovatel:** Zdeněk Icha

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu.

### PROGRAM:

1. Zahájení - schválení ověřovatelů zápisu
2. Rozhodnutí o pořízení změny ÚP
3. Schválení zadání změny č.1 ÚP
4. Určení odpovědné osoby při pořízení změny ÚP
5. Obecně závazná vyhláška
6. Žádost o zřízení vodovodní přípojky
7. A ve dodatek služeb
8. Smlouva o dílo o zpracování změny ÚP
9. Prodej pozemku
10. Koupě pozemku
11. Prodej pozemku

ZO schvaluje program jednání.

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení:

#### **ad. 1) Zahájení – schválení ověřovatelů zápisu**

Schůzi zahájil starosta p. Zdeněk Icha, přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

V prvním bodě starosta dal návrh na určení ověřovatelů zápisu: Byli navrženi: Josef Michal a Martin Hovorka. Starosta nechal hlasovat o složení ověřovatelů.

**Výsledek hlasování:** přítomno 6 členů zastupitelstva: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 1/2025/1 bylo přijato.**

#### **ad. 2) Rozhodnutí o pořízení změny ÚP**

**Zastupitelstvo obce Březina rozhoduje**

- v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších změn

a předpisů (dále jen „stavební zákon“), **o pořízení změny č. 1 územního plánu Březina** z vlastního podnětu. Obsah změny je zpracovat vybrané části ÚP v jednotném standardu dle § 59 stavebního zákona.

- v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona rozhoduje **o sloučení společného jednání a veřejného projednání** změny č. 1 územního plánu Březina.

**Výsledek hlasování:** přítomno 6 členů zastupitelstva: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 1/2025/2 bylo přijato.**

### **ad. 3) Schválení zadání změny č.1 ÚP**

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje

- jako příslušný orgán dle ust. § 27 odst. 1) písm. b) stavebního zákona a podle ustanovení § 111 odst. 3 stavebního zákona **zadání změny č. 1 územního plánu Březina** (obsah zpracování vybraných částí ÚP v jednotném standardu) tvoří přílohu tohoto usnesení.
- ve vazbě na § 25 odst. 1. písm. b) stavebního zákona žádost o pořizování územního plánu Březina Úřadem územního plánování Jindř. Hradec

**Výsledek hlasování:** přítomno 6 členů zastupitelstva: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 1/2025/3 bylo přijato.**

### **ad. 4) Určení odpovědné osoby při pořízení změny ÚP**

Zastupitelstvo obce Březina určuje

- s odkazem na § 49 odst. 1 stavebního zákona pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 1 územního plánu Březina pana Zdeňka Ichu (starostu).

**Výsledek hlasování:** přítomno 6 členů zastupitelstva: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 1/2025/4 bylo přijato.**

### **ad. 5) Obecně závazná vyhláška**

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu. Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

**Výsledek hlasování:** přítomno 6 členů zastupitelstva: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 1/2025/5 bylo přijato.**

### **Ad.6) Žádost o zřízení vodovodní přípojky**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o zřízení vodovodní přípojky. Zastupitelstvo obce souhlasí se zřízením vodovodní přípojky pro žadatele P.K. bytem Kupkova 938/34, 10 300 Kolovraty pro stavbu rodinného domu v obci Annovice.

**Výsledek hlasování:** přítomno 6 členů zastupitelstva: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č.1/2025/6 bylo přijato.**

**Ad.7) AVE dodatek služeb pro rok 2025**

Zastupitelstvo obce souhlasí s dodatkem služeb pro rok 2025 ke smlouvě s firmou AVE odpadové hospodářství.

**Výsledek hlasování:** přítomno 6 členů zastupitelstva: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č.1/2025/7 bylo přijato.**

**Ad.8) Smlouva o dílo o zpracování změny ÚP**

Zastupitelstvo obce souhlasí se smlouvou o dílo o zpracování změny č.1 ÚP Březina s Vlastimilem Smítkou (IČO: 02757559).

**Výsledek hlasování:** přítomno 6 členů zastupitelstva: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č.1/2025/8 bylo přijato.**

**Ad.9) Prodej pozemku**

Zastupitelstvo obce projednalo prodej pozemku p.č. 90/4, v k.ú. Březina s výměrou 26 m<sup>2</sup>, p.č. 2253/84 v k.ú. Březina s výměrou 111 m<sup>2</sup> a p.č. 2253/85 v k.ú. Březina s výměrou 93 m<sup>2</sup>. Za prodejní cenu 20 Kč/m<sup>2</sup>. Dalším krokem bude zpracování kupních smluv.

**Výsledek hlasování:** přítomno 6 členů zastupitelstva: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č.1/2025/9 bylo přijato.**

**Ad.10) Koupě pozemku**

Zastupitelstvo obce projednalo záměr koupě pozemku p.č. 92/23 v k.ú. Březina s výměrou 255 m<sup>2</sup> a s koupí pozemku souhlasí za 20 Kč/m<sup>2</sup>.

**Výsledek hlasování:** přítomno 6 členů zastupitelstva: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č.1/2025/10 bylo přijato.**

**Ad.11) Prodej pozemku**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 2253/80 v k.ú. Březina s výměrou 144 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 2 880 Kč.

**Výsledek hlasování:** přítomno 6 členů zastupitelstva: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č.1/2025/11 bylo přijato.**

Ověřovatelé: Josef Michal, v.r.  
Martin Hovorka, v.r.

Zapisovatel: Zdeněk Icha, v.r.

V Březině 27.01.2025

Starosta: Zdeněk Icha, v.r.

Vyvěšeno: 27.01.2025

Sejmuto: 18.02.2025