

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 31.01.2026 19:05:44

Název účetní jednotky: Obec Březina  
Sídlo: Březina 47  
Březina  
378 21 Kardašova Řečice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00476421

Kontaktní osoba: Kanovová Hana, ou.brezina@tiscali.cz, 728704200

---

## A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

---

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti.  
Žádná činnost není omezena

---

## A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

---

Účetní jednotka byla nucena změnit uspořádání  
a označování položek účetní závěrky zejména z důvodu  
novely vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších  
předpisů, novel ČÚS a v souladu s aktualizací  
MP/28/OEKO (uvést konkrétní změnu uvnitř obce a DSO)

---

## A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

---

Účetní jednotka užívá tyto účetní postupy:

- a) způsob účtování zásob: A
  - b) postupy účtování opravných položek: k 31. 12. daného účetního období
  - c) vnitřním předpisem není rozhodnuto o snížení stanovené dolní hranice pro drobný dlouhodobý hmotný majetek (nižší než 3 000 Kč) nebo pro drobný dlouhodobý nehmotný majetek (nižší než 7 000 Kč)
  - d) drobný dlouhodobý majetek vstupuje rovnou na příslušný nákladový účet
  - e) zvolený způsob odpisování majetku: rovnoměrný
  - f) účtování fondů prostřednictvím účtu 401 0019 není
  - g) další specifické postupy účtování uvnitř účetní jednotky nejsou
- Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701 - č. 710 a MP/28/OEKO  
v aktuálním znění.

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 31.01.2026 19:05:44

Název účetní jednotky: Obec Březina  
Sídlo: Březina 47  
Březina  
378 21 Kardašova Řečice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00476421

Kontaktní osoba: Kanovová Hana, ou.brezina@tiscali.cz, 728704200

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			125 903,00	
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		125 903,00
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů				
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahran. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahran. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů				
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 31.01.2026 19:05:44

Název účetní jednotky: Obec Březina  
Sídlo: Březina 47  
Březina  
378 21 Kardašova Řečice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00476421

Kontaktní osoba: Kanovová Hana, ou.brezina@tiscali.cz, 728704200

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku				
	1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
	2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
	3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
	4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
	5. Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
	6. Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966		
	7. Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
	8. Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				
	1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
	2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
	3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
	4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
	5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
	6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
	7. Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978		
	8. Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979		
	9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
	10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
	11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
	12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
	13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
	14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
	1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
	2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
	3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
	4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
	5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999		125 903,00

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 31.01.2026 19:05:44

Název účetní jednotky: Obec Březina  
Sídlo: Březina 47  
Březina  
378 21 Kardašova Řečice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00476421

Kontaktní osoba: Kanovová Hana, ou.brezina@tiscali.cz, 728704200

---

---

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 31.01.2026 19:05:44

Název účetní jednotky: Obec Březina  
Sídlo: Březina 47  
Březina  
378 21 Kardašova Řečice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00476421

Kontaktní osoba: Kanovová Hana, ou.brezina@tiscali.cz, 728704200

---

---

## A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

---

---

Ke konci účetní závěrky neexistovaly takové podmínky či situace, v jejichž důsledku by došlo k výrazné změně pohledu na finanční situaci účetní jednotky.

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 31.01.2026 19:05:44

Název účetní jednotky: Obec Březina  
Sídlo: Březina 47  
Březina  
378 21 Kardašova Řečice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00476421

Kontaktní osoba: Kanovová Hana, ou.brezina@tiscali.cz, 728704200

---

---

## B.1. Informace podle § 66 odst.6

---

---

U účetní jednotky tato situace nenastala.

---

---

## B.2. Informace podle § 66 odst.8

---

---

Územní celek není příspěvkovou organizací (neřeší krytí fondu investic), a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

---

---

## B.3. Informace podle § 68 odst. 3

---

---

Účetní jednotka neprovedla v průběhu účetního období vzájemné zúčtování závazků a pohledávek dle § 68 odst. 3 vyhlášky, nebo se jednalo o nevýznamné částky.

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 31.01.2026 19:05:44

Název účetní jednotky: Obec Březina  
Sídlo: Březina 47  
Březina  
378 21 Kardašova Řečice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00476421

Kontaktní osoba: Kanovová Hana, ou.brezina@tiscalia.cz, 728704200

C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	213 474,00	-12 487,08
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	81 367,20	81 367,20

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 31.01.2026 19:05:44

Název účetní jednotky: Obec Březina  
Sídlo: Březina 47  
Březina  
378 21 Kardašova Řečice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00476421

Kontaktní osoba: Kanovová Hana, ou.brezina@tiscali.cz, 728704200

---

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

---

Účetní jednotka nemá ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví.

---

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

---

721 857,00

---

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

---

41 145 849,00 Kč

---

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

---

---

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 31.01.2026 19:05:44

Název účetní jednotky: Obec Březina  
Sídlo: Březina 47  
Březina  
378 21 Kardašova Řečice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00476421

Kontaktní osoba: Kanovová Hana, ou.brezina@tiscali.cz, 728704200

---

---

## E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 31.01.2026 19:05:44

Název účetní jednotky: Obec Březina  
Sídlo: Březina 47  
Březina  
378 21 Kardašova Řečice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00476421

Kontaktní osoba: Kanovová Hana, ou.brezina@tiscali.cz, 728704200

---

---

## E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 31.01.2026 19:05:44

Název účetní jednotky: Obec Březina  
Sídlo: Březina 47  
Březina  
378 21 Kardašova Řečice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00476421

Kontaktní osoba: Kanovová Hana, ou.brezina@tiscali.cz, 728704200

---

---

## E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 31.01.2026 19:05:44

Název účetní jednotky: Obec Březina  
Sídlo: Březina 47  
Březina  
378 21 Kardašova Řečice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00476421

Kontaktní osoba: Kanovová Hana, ou.brezina@tiscali.cz, 728704200

---

## E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 31.01.2026 19:05:44

Název účetní jednotky: Obec Březina  
Sídlo: Březina 47  
Březina  
378 21 Kardašova Řečice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00476421

Kontaktní osoba: Kanovová Hana, ou.brezina@tiscali.cz, 728704200

## Ostatní fondy

### F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	

G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.

G.II. Tvorba fondu

1. Přebytky hospodaření z minulých let
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů
4. Ostatní tvorba fondu

G.III. Čerpání fondu

G.IV. Konečný stav fondu

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 31.01.2026 19:05:44

Název účetní jednotky: Obec Březina  
Sídlo: Březina 47  
Březina  
378 21 Kardašova Řečice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00476421

Kontaktní osoba: Kanovová Hana, ou.brezina@tiscali.cz, 728704200

## Stavby

### G. Doplnující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	21 697 952,41	5 592 663,55	16 105 288,86	13 584 089,86
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu				
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	4 596 766,00	712 260,00	3 884 506,00	1 440 765,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	2 567 246,04	359 109,00	2 208 137,04	1 846 507,04
G.5.	Jiné inženýrské sítě	12 060 380,75	3 798 448,00	8 261 932,75	8 503 156,75
G.6.	Ostatní stavby	2 473 559,62	722 846,55	1 750 713,07	1 793 661,07

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 31.01.2026 19:05:44

Název účetní jednotky: Obec Březina  
Sídlo: Březina 47  
Březina  
378 21 Kardašova Řečice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00476421

Kontaktní osoba: Kanovová Hana, ou.brezina@tiscali.cz, 728704200

## Pozemky

### H. Doplnující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	7 701 568,25		7 701 568,25	7 710 367,17
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	2 558 139,89		2 558 139,89	2 558 139,89
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	424 879,01		424 879,01	431 215,79
H.4.	Zastavěná plocha	96 797,95		96 797,95	96 797,95
H.5.	Ostatní pozemky	4 621 751,40		4 621 751,40	4 624 213,54

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 31.01.2026 19:05:44

Název účetní jednotky: Obec Březina  
Sídlo: Březina 47  
Březina  
378 21 Kardašova Řečice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00476421

Kontaktní osoba: Kanovová Hana, ou.brezina@tiscali.cz, 728704200

## I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 31.01.2026 19:05:44

Název účetní jednotky: Obec Březina  
Sídlo: Březina 47  
Březina  
378 21 Kardašova Řečice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00476421

Kontaktní osoba: Kanovová Hana, ou.brezina@tiscali.cz, 728704200

**J. Doplnující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

Podpisový záznam:

.....